

Zakład Gospodarowania Nieruchomościami  
w Dzielnicy Bielany m.st. Warszawy  
ul. Grębałowska 23/25  
01-808 Warszawa

## ZAPYTANIE OFERTOWE

zamówienie poniżej kwoty wskazanej w art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r.  
Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r., poz. 1320 ze zm.),

Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Bielany m.st. Warszawy zwraca się z zapytaniem ofertowym na realizację następującego zamówienia (~~dostawa~~, usługa, ~~roboty budowlane~~)\*:

### 1. Opis przedmiotu zamówienia

Wykonanie ekspertyzy p. poż. wraz z oceną bezpieczeństwa pożarowego dla budynku mieszkalnego wielorodzinnego z lokalami użytkowymi 100% własności m.st. Warszawy przy ul. Szegedyńskiej 13A w Warszawie, zarządzanego przez Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Bielany m.st. Warszawy.

- Formularz oferty ceny – zgodnie z załącznikiem
- Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia – zgodnie z załącznikiem

### 2. Opis kryteriów wyboru wykonawcy:

- W przedmiotowym postępowaniu zostanie wybrana oferta, która jest zgodna z wymaganiami Zamawiającego określonymi w Zapytaniu ofertowym.
- Zamawiający oceni i porówna tylko te oferty, które nie podlegają odrzuceniu.
- Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie kierował się następującym kryterium:
  - a) Cena 100%
- Cena podana w Formularzu ofertowym jest ceną ostateczną, niepodlegająca negocjacji i wyczerpującą wszystkie należności Wykonawcy wobec Zamawiającego związane z realizacją przedmiotu zamówienia.
- Cena oferty brutto za realizację całości przedmiotu zamówienia musi być: podana i wyliczona w zaokrągleniu do dwóch miejsc po przecinku (zasada zaokrąglenia – jeżeli trzecia cyfra po przecinku jest równa 5 lub więcej to zaokrąglenie następuje „w górę”, jeżeli trzecia cyfra po przecinku jest mniejsza niż 5 to zaokrąglenie następuje „w dół”).
- Zamawiający za najkorzystniejszą uzna ofertę, która uzyska najwyższą łączną liczbę punktów przyznanych wg przyjętego kryterium.
- Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiadać będzie wszystkim wymaganiom określonym w Zapytaniu ofertowym i zostanie oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o podane kryteria wyboru.

### 3. Jeżeli nie można dokonać wyboru oferty wg wymaganego kryterium, Zamawiający wzywa Wykonawców, którzy złożyli te oferty do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych zawierających nową cenę.

### 4. Warunki realizacji zamówienia/termin:

- Termin realizacji zamówienia: w terminie 16 tygodni od dnia zawarcia umowy.
- Opis sposobu przygotowania oferty:

- c) Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści ogłoszenia. Zapytania należy przysyłać na adres mailowy [techniczny@zgn-bielany.waw.pl](mailto:techniczny@zgn-bielany.waw.pl) lub adresy jw.
  - d) Zamawiający prosi o wysyłanie zapytań w wersji edytowalnej.
  - e) Zamawiający niezwłocznie udzieli wyjaśnień, przekazując treść pytania i odpowiedzi wszystkim Wykonawcom, którym przekazał *Zapytanie ofertowe* i Wykonawcom, którzy zaznaczyli swoją chęć złożenia oferty, bez ujawniania źródła zapytania, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert, pod warunkiem, że prośba o wyjaśnienie treści wpłynęła do Zamawiającego nie później niż na 4 dni przed upływem terminu składania ofert.
5. Osoba wyznaczona do podpisania umowy w imieniu Wykonawcy musi posiadać odpowiednie uprawnienia do reprezentowania firmy.
6. Zamawiający zaleca przed złożeniem oferty przeprowadzenie wizji lokalnej przez Wykonawcę.

7. Miejsce złożenia oferty:

W przypadku możliwości zrealizowania wyżej wymienionego zamówienia, prosimy o złożenie oferty w jednym egzemplarzu, w nieprzejrzystej i zamkniętej kopercie lub opakowaniu (w przypadku przekazania oferty do Zamawiającego za pośrednictwem operatora pocztowego, osobiście lub pośtańca, Wykonawca ponosi odpowiedzialność za datę i godzinę jej wpływu do Biura Podawczego Zamawiającego) na adres:

**Zakład Gospodarowania Nieruchomościami  
w Dzielnicy Bielany m.st. Warszawy  
ul. Grębałowska 23/25  
01-808 Warszawa**

**najpóźniej do dnia 06.02 2026 r. do godz. 12<sup>00</sup> z dopiskiem "Ekspertyza ppoż".**

8. Postanowienia końcowe:

- Zamawiający zastrzega sobie prawo do zamknięcia postępowania bez dokonania wyboru najkorzystniejszej oferty, na każdym jego etapie, bez podania przyczyny
- W sprawach nieuregulowanych w zapytaniu mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tj. z dnia 2 sierpnia 2023 r. Dz.U. z 2023 r. poz. 1610).
- Szczegółowe warunki płatności zostały określone w Istotnych postanowieniach umowy
- Szczegółowe warunki realizacji zamówienia zostały określone w załącznikach do przedmiotowego Zapytania ofertowego wymagające zapoznania się z nimi przez Wykonawcę w celu złożenia prawidłowej i wiążącej oferty

**UWAGA:**

**Do oferty należy dołączyć:**

- oświadczenie o wykonaniu w okresie ostatnich 3 lat minimum dwóch przeprowadzonych ekspertyz obiektów o podobnej skali i złożoności wraz z ich wykazem
- oświadczenie o dysponowaniu odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia
- aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert (oryginał lub kopia potwierdzona „za zgodność z oryginałem”), oryginał lub kopia potwierdzona „za zgodność z oryginałem”